

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Новый формат" договора управления по дому : пр. Победы 92

№ п/п	Наименование параметра	Едизм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-862 149,98
5	- переплата потребителям (аренда)	руб.	930 792,64
6	- задолженность потребителей	руб.	68 642,66
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	836 247,72
8	- за содержание дома	руб.	503 211,46
9	- за текущий ремонт	руб.	194 555,59
10	- за услуги управления	руб.	138 480,67
11	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	1 117 733,51
12	- денежных средств от потребителей	руб.	838 049,83
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	279 683,68
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-549 930,52
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-552 033,27
19	- переплата потребителями (аренда)	руб.	618 873,82
20	- задолженность потребителей	руб.	66 840,55
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Текущий ремонт ОИ МКД на 01.01.2020		84 062,95
	Наименование работы (услуги)		
	Наименование работы (услуги)		
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Места общего пользования	руб.	94 108,34
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Придомовая территория	руб.	55 587,31
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Мусоропроводы	руб.	35 595,38
	Вывоз мусора	руб.	0,00
	СиР КЭ жилых зданий - Конструктивные элементы	руб.	42 421,90
	СиР КЭ жилых зданий - Кровли	руб.	29 744,09
	Содержание ВДК и ТУ - Отопление	руб.	17 066,28
	Содержание ВДК и ТУ - ВДС и ВО	руб.	22 917,58
	Содержание ВДК и ТУ - Электроснабжение	руб.	19 504,32
	Обслуживание ВДГО	руб.	12 677,81
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание систем вентиляции	руб.	10 727,38
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание лифтов	руб.	104 835,72
	Содержание ВДК и ТУ - Аварийно-диспетчерскре обслуживание	руб.	25 355,62
	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	138 480,67
	Содержание ВДК и ТУ - Тепловые пункты	руб.	32 669,74
	Текущий ремонт ОИ МКД за 2020	руб.	194 555,59
	благоустройство		804,29
	текущий ремонт на системе водоснабжения		30 263,87
	текущий ремонт на системе отопления		20 185,45
	текущий ремонт на системе водоотведения		249,64
	заделка выбоин в подъездах		9 252,19
	ямочный ремонт дворовой территории		3 414,60
	утепление и герметизация фасада		25 000,00
	поверка теплосчетчика		19 022,60
	ремонт расходомера		2 300,00
	вознаграждение председателя		122 717,64
	замена электросетей		319 496,26
	электромонтажные работы по замене ВРУ		149 388,60
22	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Новый Формат"
23	Периодичность выполнения работы (услуги)		в течение года
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	2 102,75
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	2 102,75
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	2 102,75
32	- переплата потребителями	руб.	0
33	- задолженность потребителей	руб.	2 102,75
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34	Вид коммунальной услуги		
	Отопление	Гкал	
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	
	Электроснабжение	кВт	
35	Единица измерения	Гкал, кВт, куб.м.	
36	Общий объем потребления на СОИ МКД	нат. показ.	
	Отопление	Гкал	14
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	396
	Электроснабжение	кВт	14329
37	Начислено потребителям на СОИ МКД	руб.	99 533,77
	Отопление	руб.	23 160,74
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	8 021,58
	Электроснабжение	руб.	68 351,45
38	Оплачено потребителями	руб.	91 571,07
	Отопление	руб.	21 307,88
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	7 379,85
	Электроснабжение	руб.	62 883,33
39	Задолженность потребителей	руб.	2 102,75

остаток по тек ремонту на 31.12.2020: 168 125,90

110 492,64

591 602,50

40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	99 533,77
	Отопление	руб.	23 160,74
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	8 021,58
	Электроснабжение	руб.	68 351,45
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	99 533,77
	Отопление	руб.	23 160,74
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	8 021,58
	Электроснабжение	руб.	68 351,45
42	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса)	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		отсутствуют
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников			
48	Направлено претензий потребителям - должникам		0
49	Направлено исковых заявлений		6
50	Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы		50256